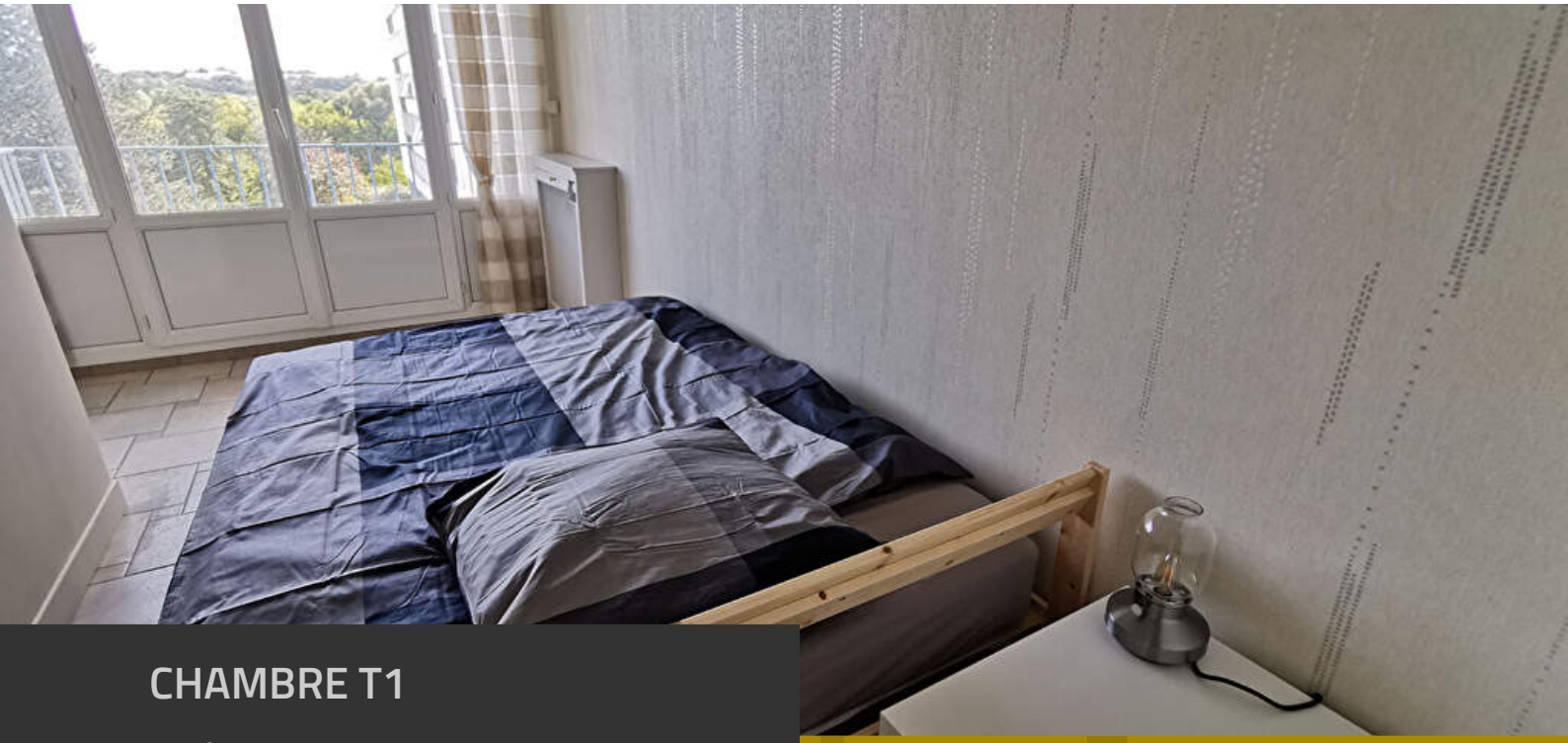
Hamelin Patrimoine
Gestion Immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 15 / 09 / 2025



CHAMBRE T1

13 m², 1 chambre(s), TOURS
455 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 70 € / mois
Régularisation des charges : Forfaitaires mensuelles.
Honoraires charge locataire : 223,28 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 455 €
Surface habitable : 13.6 m²

Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr

Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel

RCS TOURS 898464334 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI37012021000000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Chambre Tours 1 pièce 13.60 m2

RÉFÉRENCE N° 0017-2
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Dans appartement rénové mail Suzanne VALADON, au pied du tram et des bus, chambre en colocation de 13.60 m² privatifs + accès aux communs dans un appartement de 74,37 m².

Le locataire dispose d'une cuisine meublée et équipée, arrière cuisine, salle d'eau et WC.
Chaque chambre dispose d'un lit + matelas + parure de lit + table chevet + armoire : dressing + bureau et chaise.

Stationnements au pied de l'immeuble. Loyer : 385 € Forfait charges : 70 € (eau chaude et froide, commun, électricité, TEOM et WIFI)
Dépôt de garantie : 455 € Frais de location : 223.28 € dont 114.48 € pour l'état des lieux.

DPE : D/C Charges déjà comprise dans le forfait et : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 € et 1 560 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 au 01/01/2021. L'appartement constitue 1 lot dans un ensemble immobilier de 60 lots principaux. »

RCS TOURS 898464334 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI37012021000000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Hamelin Patrimoine
Gestion Immobilière

RÉFÉRENCE N° 0017-2
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Chambre
▪ Type de transaction	A louer

LOCALISATION

▪ Code postal	37000
▪ Ville	TOURS
▪ Etage	1
▪ Nombre étages	5
▪ Rez de chaussée	Non
▪ Dernier Etage	Non

ASPECTS FINANCIERS

▪ Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
▪ Loyer de base	385 €
▪ Loyer mensuel HC	385 €
▪ Charges forfaitaires	70 €
▪ Honoraires Locataire	223.28 €
▪ Dépôt de Garantie	455 €
▪ Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles

COPROPRIÉTÉ

▪ Bien en copropriété	Oui
▪ Nb Lots Copropriété	60

SURFACES

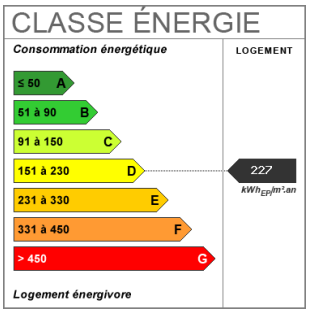
▪ Surface	13.6 m2

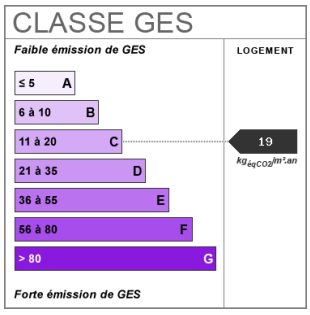
INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	1
▪ Chambres	1

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	10/01/2021
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	227 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	C
▪ Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 120 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 560 €





RCS TOURS 898464334 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI37012021000000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 0017-2
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS TOURS 898464334 SARL unipersonnelle au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI37012021000000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.