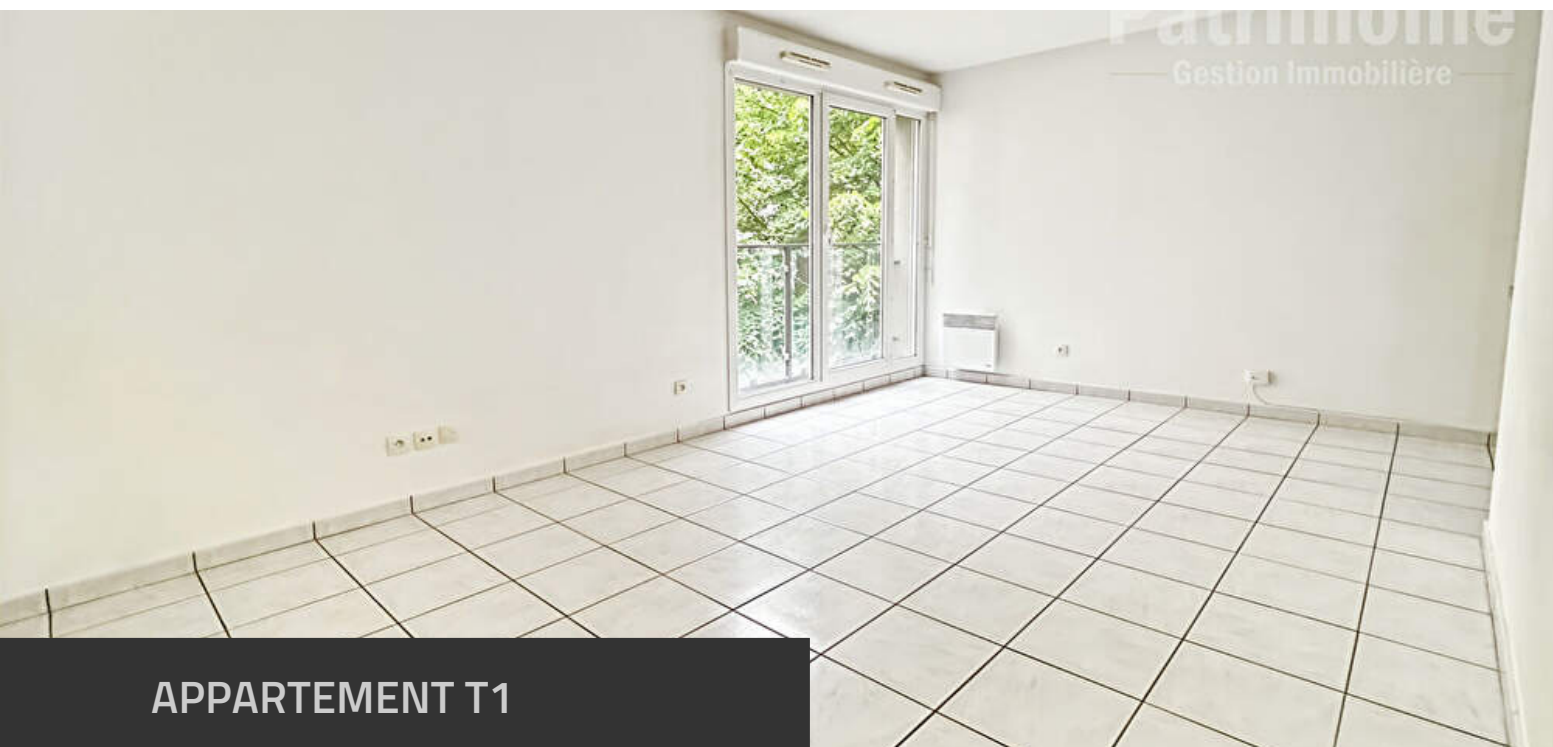


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 15 / 07 / 2025



APPARTEMENT T1

31 m², TOURS
94 500 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 321 lots dont 153 lots d'habitation

Charges annuelles : 310 €

Pas de procédure en cours



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



Studio Arsonval 31.65 m2

RÉFÉRENCE N° 105

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Rue d'Arsonval à TOURS, à 2 minutes de la fac de Grandmont, des bus et des commerces, studio au 1er étage avec ascenseur avec coin cuisine meublé, salle de bain, wc séparé et place de parking en sous sol. Résidence des années 2000 sécurisée. DPE C/A 94500 € FAI »



RÉFÉRENCE N° 105

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 37200
- Ville : TOURS
- Etage : 1
- Nombre étages : 5
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Non
- Distance Commerces : 0.2 km
- Accès Bus : 0.1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 94 500 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 321
- Dont lots d'habitation : 153
- Charges annuelles (ALUR) : 309.88 €
- Cotisation fonds travaux : 103.34 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété : Pas de procédure en cours
- Quote part de charges : 811.78

SURFACES

- Surface : 31.65 m2
- Surface loi Carrez : 31.65 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin : Non
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : PVC Roulant

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 1
- Salle(s) de bains : 3.19
- WC : 1.4
- Cuisine : Aménagée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : OUEST
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

AUTRES

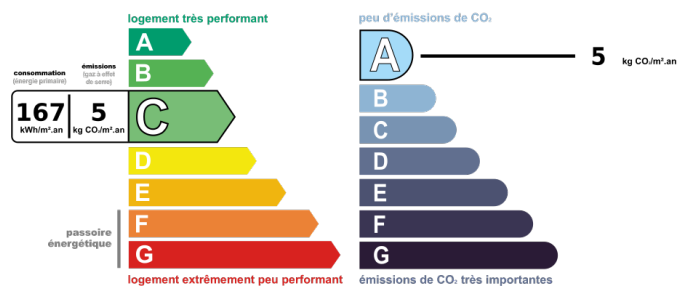
- Ascenseur : Oui
- Grenier : Non
- Type de Stationnement : Sous-Sol
- Nombre places parking : 1
- Interphone : Oui
- Digicode : Oui
- Climatisation : Non
- Sous-sol : Oui
- Panneau Solaire : Non
- Gardien : Non
- Véranda : Non

RÉFÉRENCE N° 105

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 29/09/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/10/2023
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 167 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 390 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 560 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 105
ALBUM PHOTOS DU BIEN

