

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 16 / 07 / 2025



APPARTEMENT T1

20 m², BLOIS
420 €/mois CC *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*dont charges récupérables : 40 € / mois

Régularisation des charges : .

Honoraires charge locataire : 220 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 420 €

Surface habitable : 20 m²

Location meublée.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



Studio 20 m2 BLOIS

RÉFÉRENCE N° 110

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Blois, cet appartement de 20 m² offre un emplacement idéal. Niché au coeur d'un quartier dynamique, il bénéficie d'une proximité appréciable avec les commerces, les transports en commun et les espaces verts, offrant ainsi un cadre de vie agréable aux résidents en quête de praticité au quotidien.

Ce studio de 20 m² à Blois se compose d'une pièce principale lumineuse offrant un espace de vie modulable, d'une cuisine séparée, pratique pour mijoter de bons petits plats, et d'une salle d'eau avec WC intégré.

Honoraires de location : 220€ (dont 60€ pour l'état des lieux)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 420 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 40 €

Dépôt de garantie : 420 € »



RÉFÉRENCE N° 110

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Code postal : 41000
- Ville : BLOIS
- Etage : 3
- Nombre étages : 3
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui
- Distance Commerces : 0.1 km
- Accès Bus : 0.1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer de base : 380 €
- Loyer mensuel HC : 380 €
- Provision sur charges : 40 €
- Honoraires Locataire : 220 €
- Dépôt de Garantie : 420 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

SURFACES

- Surface : 20 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Equipée
- Nombre niveaux : 1
- Meublé : Oui
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Electrique

AUTRES

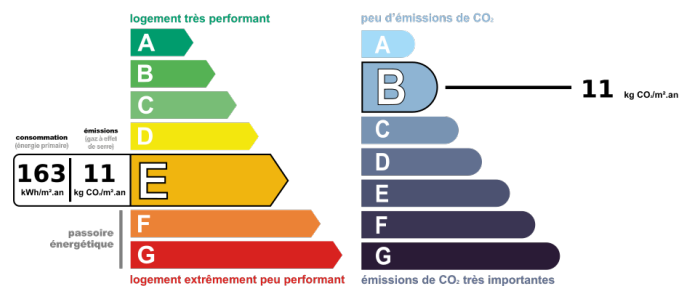
- Ascenseur : Non
- Grenier : Non

RÉFÉRENCE N° 110

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 03/06/2025
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 03/06/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 163 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 11 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 640 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 910 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 110
ALBUM PHOTOS DU BIEN

