

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 17 / 02 / 2025



CHAMBRE T1

11 m², 1 chambre(s), TOURS

410 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 302,88 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 410 €
Surface habitable : 11.1 m²
Location meublée.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



Chambre en colocation Boulevard Richard Wagner

RÉFÉRENCE N° G19-chambre5

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Boulevard Richard WAGNER, au pied du Tram et du bus, chambre à louer de 11,10 m² + 39,30 m² d'espace commun. Appartement rénové et mobilier neuf.

La chambre comprend lit, parure de lit, armoire, bureau + séjour, cuisine et salles d'eau (WC) en commun.

Loyer comprenant toutes les charges même la WIFI (eau froide et chaude, chauffage, électricité, commun et WIFI).

stationnement libre et gratuit au pied de l'immeuble.

Libre à partir du 15 février.

Loyer : 360 €

Charges : 50 € (forfait)

Dépôt de garantie : 4 10 €

Frais de location : 302,88 € (dont 151,20 € pour l'état des lieux)

DPE D/C

ERP disponible sur le site de la préfecture. »

RÉFÉRENCE N° G19-chambre5

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Chambre
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 37000
- Ville TOURS
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 360 €
- Loyer mensuel HC 360 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 302.88 €
- Dépôt de Garantie 410 €

SURFACES

- Surface 11.1 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Meublé Oui
- Séjour Double Non

AUTRES

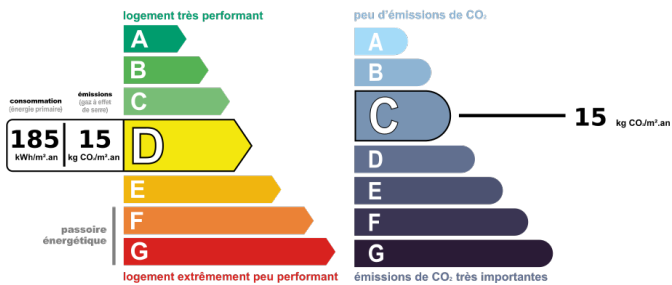
- Ascenseur Oui
- Grenier Non
- Nombre balcons 2
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Diagnostic Perf. Numérique Non communiqué
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/02/2023
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 185 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO2/m2/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 160 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 10/02/2023
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 620 €



RÉFÉRENCE N° G19-chambre5
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 160€ et 1 620€ au 10/02/2023 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° G19-chambre5
ALBUM PHOTOS DU BIEN

