

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 19 / 02 / 2025



APPARTEMENT T1

21 m², BLOIS

440 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 50 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 239,14 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 440 €
Surface habitable : 21.74 m²
Location meublée.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



apt 3 rue de Sermon Blois

RÉFÉRENCE N° 89

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé au coeur de la charmante ville de Blois, ce studio de 21.74m² offre un emplacement privilégié au sein du dynamique quartier. Profitez de la proximité immédiate des commerces, restaurants et des transports en commun, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. La commune de Blois, riche en histoire et culture, séduit par ses monuments historiques tels que le Château Royal de Blois ou la Maison de la Magie, offrant un cadre de vie unique et animé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 440 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 440 €

Honoraires à la charge du locataire : 239.14€ (dont 65.22€ pour l'état des lieux) »

RÉFÉRENCE N° 89

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 41000
- Ville BLOIS
- Nombre étages 3
- Rez de chaussée Oui
- Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer de base 390 €
- Loyer mensuel HC 390 €
- Provision sur charges 50 €
- Honoraires Locataire 239.14 €
- Dépôt de Garantie 440 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 21.74 m²

EXTÉRIEUR

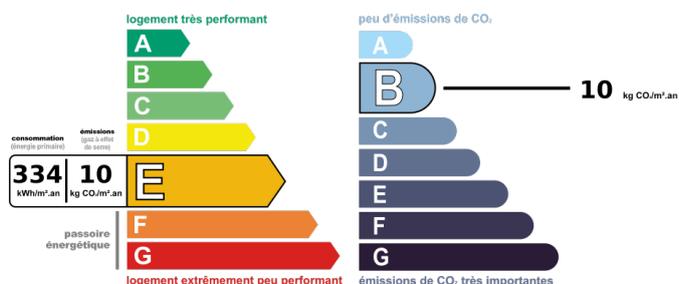
- Jardin Non
- Vis à Vis Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Meublé Oui
- Séjour Double Non
- Calme Oui
- Clair Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 21/01/2025
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 334 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 10 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 620 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 890 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 89
ALBUM PHOTOS DU BIEN

