

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT HAMELIN, HAMELIN PATRIMOINE  
LE 15 / 01 / 2025



## MAISON T5

92 m<sup>2</sup>, 4 chambre(s), VERETZ

**191 000 € \***

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\* 191 000 € honoraires inclus.

182 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4.95 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



**Négociateur**

M. Clément HAMELIN  
Mob. 06 85 71 12 40

[c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr](mailto:c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr)



**Agence**

HAMELIN PATRIMOINE  
Tel. 06 85 71 12 40

[www.hamelin-patrimoine.fr](http://www.hamelin-patrimoine.fr)  
[c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr](mailto:c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr)

Document non contractuel



# Maison Veretz 5 pièce(s) 92.76 m2

RÉFÉRENCE N° 73

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située dans la charmante commune de Véretz, cette maison de ville offre un cadre de vie paisible, au coeur d'un bourg dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'une situation idéale pour les familles cherchant la proximité de toutes les commodités essentielles. Véretz, avec ses ruelles pittoresques et son ambiance conviviale, séduit par son authenticité et son cadre verdoyant.

D'une surface habitable de 92,76 m<sup>2</sup>, cette maison présente 4 chambres lumineuses, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, ainsi que des espaces agréables tels qu'un WC et une arrière-cuisine. Avec ses 5 pièces offrant un agencement pratique, ce bien constitue une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un confort douillet au sein d'un environnement chaleureux, au coeur d'une localité pleine de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 191 000 €

Honoraires charge vendeur »

## RÉFÉRENCE N° 73

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 37270
- Ville VERETZ
- Etage 2
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.1 km
- Mitoyenneté 1 côté
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 191 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 92.76 m<sup>2</sup>

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Construction Pierre de taille
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour EST
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

#### AUTRES

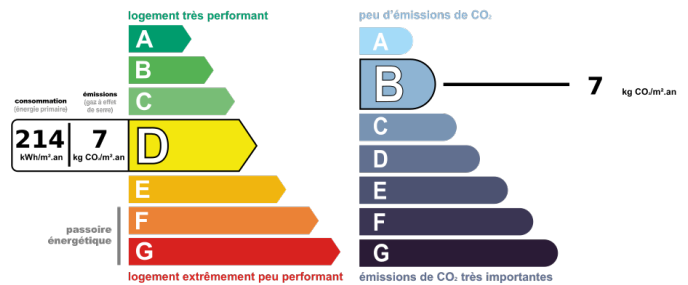
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Climatisation Non
- Sous-sol Non
- Véranda Non
- Gardien Non
- Panneau Solaire Non

## RÉFÉRENCE N° 73

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 01/01/2021
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/08/2022
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 214 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 220 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 680 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 220€ et 1 680€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 73  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

