

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 20 / 11 / 2024



APPARTEMENT T2

41 m², 1 chambre(s), TOURS

750 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 31 € / mois
Régularisation des charges : .
Honoraires charge locataire : 454,30 € T.T.C.
Dépôt de garantie : 1 438 €
Surface habitable : 41.3 m²
Location meublée.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



Appartement de 41,30m2 avenue Marc Chagall

RÉFÉRENCE N° 77

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé dans la charmante ville de Tours, cet appartement de 41,30 m² au 4ème étage offre un emplacement idéal.

Proche des commerces, des transports en commun et des espaces verts, il promet un style de vie pratique et agréable. Tours, ville historique au riche patrimoine culturel, séduit par sa douceur de vivre et sa convivialité, offrant à ses habitants un cadre de vie dynamique et enrichissant.

Construit en 2001, ce confortable appartement de 2 pièces se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre cosy, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée et d'un WC. Avec ses 41,30 m², il offre un espace fonctionnel et bien agencé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 26 lots Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 750€

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 31 €

Dépôt de garantie : 1438€

Honoraires à la charge du locataire : 454.30 € dont 123.90€ pour l'état des lieux. »

RÉFÉRENCE N° 77

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

LOCALISATION

- Code postal : 37100
- Ville : TOURS
- Etage : 4
- Nombre étages : 4
- Rez de chaussée : Non
- Dernier Etage : Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 719 €
- Loyer de base : 719 €
- Provision sur charges : 31 €
- Prestations / charges : commun + eau froide
- Honoraires Locataire : 454.30 €
- Dépôt de Garantie : 1 438 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Oui
- Nb Lots Copropriété : 26

SURFACES

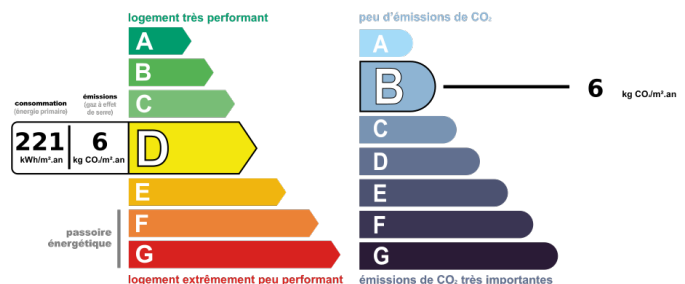
- Surface : 41.3 m2

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 2
- Chambres : 1
- Meublé : Oui
- Séjour Double : Non

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 19/11/2021
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 221 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre : B
- Valeur Gaz Effet de serre : 6 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) : 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 618 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 836 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 618€ et 836€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 77
ALBUM PHOTOS DU BIEN

