

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 05 / 06 / 2024



APPARTEMENT T2

44 m², 1 chambre(s), SAINT AVERTIN

655 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 57 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 488,62 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 598 €

Surface habitable : 44.42 m²



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40

c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Appartement Saint Avertin 2 pièce(s)

RÉFÉRENCE N° 46

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Grand appartement de type 2 de 44,42 m², place de la mairie de Saint-Avertin. En coeur de ville et proches des commerces et du bus il se situe au 1er étage et comprend : entrée, séjour avec cuisine, chambre avec balcon / terrasse, salle d'eau et WC.

parking souterrain / cave privative

Disponible à partir du 01 août 2024. Visites à partir du 10 juin 2024.

Loyer : 598,00 €

Provision pour charges : 57,00 €

Dépôt de garantie : 598,00 €

Honoraires de location : 488,62 € dont 133,26 € pour l'état des lieux.

DPE C/A

Charges déjà comprise dans la provision pour charges ; montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 540 € et 760 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 au 01/01/2021.

ERP disponible sur le site de la préfecture. »

RÉFÉRENCE N° 46

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 37550
- Ville SAINT AVERTIN
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Distance Commerces 0.2 km
- Accès Bus 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 598 €
- Loyer de base 598 €
- Provision sur charges 57 €
- Prestations / charges copropriété : minuterie, communs
- Honoraires Locataire 488.62 €
- Dépôt de Garantie 598 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui

SURFACES

- Surface 44.42 m2
- Surface loi Carrez 44.42 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets PVC Roulant

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Amenagée
- Meublé Non
- Nombre niveaux 1
- Exposition Séjour NORD
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Etat intérieur Bon

RÉFÉRENCE N° 46

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

AUTRES

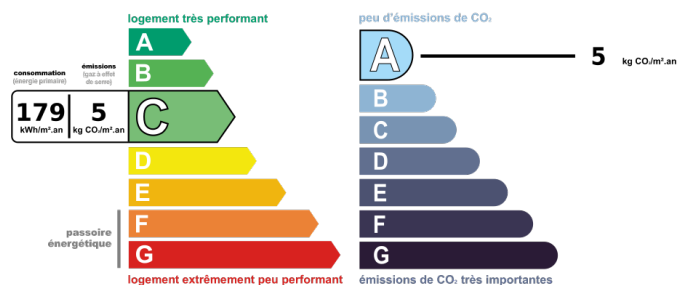
▪ Ascenseur	Oui
▪ Cave(s)	59
▪ Nombre de terrasses	1
▪ Type de Stationnement	Sous-Sol
▪ Nombre places parking	1
▪ Commentaires internet	PK lot 27
▪ Interphone	Oui
▪ Digicode	Non
▪ Visiophone	Non
▪ Climatisation	Non
▪ Sous-sol	Oui
▪ Véranda	Non
▪ Gardien	Non
▪ Panneau Solaire	Non

MANDAT

▪ Disponibilité	01/08/2024
-----------------	------------

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Oui
▪ Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP)	29/05/2024
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	29/05/2024
▪ Consommation énergie primaire	C
▪ Valeur consommation énergie primaire	179 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	A
▪ Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
▪ Année de référence des prix de l'énergie	01/01/2021
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	540 €
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	760 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 46
ALBUM PHOTOS DU BIEN

