

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. CLÉMENT HAMELIN, HAMELIN PATRIMOINE
LE 14 / 02 / 2024



APPARTEMENT T3

37 m², 2 chambre(s), CHATELLERAULT

460 €/mois CC *

*dont charges récupérables : 45 € / mois

Régularisation des charges :
Provisionnelles mensuelles avec
régularisation annuelle.

Honoraires charge locataire : 409,53 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 415 €

Surface habitable : 37.23 m²



Négociateur

M. Clément HAMELIN

Mob. 06 85 71 12 40

c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE

Tel. 06 85 71 12 40

c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Appartement 3 pièce(s) 40 m2

RÉFÉRENCE N° G11.3

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Au premier étage un appartement T3 en duplex de 49 m² au sol et 37,23 m² au diagnostic offrant une pièce principale avec cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau avec WC et à l'étage une chambre mansardée avec placard de plus de 17 m² au sol (5,51 m² au diagnostic). Chauffage et eau froide au compteur inclus.
Parking dans la résidence.
Proche gare - très bel état et rénové avec goût.

Loyer : 415 €

Provision pour charges : 45 €

Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires de location : 409,53 € »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
1	Séjour - Salon -	15,51			
1	Chambre 1	12,07			
1	SDE + WC	4,14			
2	Chambre 2	5,51			17.61 au sol avec pl.

RÉFÉRENCE N° G11.3

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 86100
- Ville CHATELLERAULT
- Etage 1
- Nombre étages 2
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Oui

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 415 €
- Loyer de base 415 €
- Provision sur charges 45 €
- Prestations / charges eau froide, chauffage
- Honoraires Locataire 409.53 €
- Dépôt de Garantie 415 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

SURFACES

- Surface 37.23 m2
- Surface au sol 49.33 m2
- Surface séjour 27.58 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Isolation Oui

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2

AUTRES

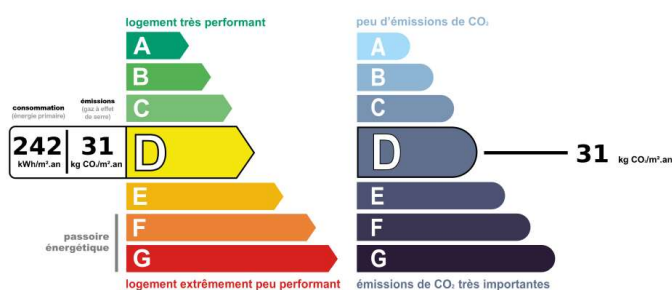
- Nombre places parking 1
- Interphone Oui

RÉFÉRENCE N° G11.3

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 19/01/2024
- Diagnostic Perf. Numérique Non communiqué
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 19/01/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 242 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre D
- Valeur Gaz Effet de serre 31 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 650 €
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 930 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° G11.3
ALBUM PHOTOS DU BIEN

