

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE LE 09 / 10 / 2024





M. Yazid DELCROS Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractue



Appartement Horizon Vert à Chambray

RÉFÉRENCE N° 80 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé à Chambray-lès-Tours, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable. La ville bénéficie d'une atmosphère conviviale, avec ses commerces de proximité, ses espaces verts et sa facilité d'accès aux transports en commun. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, tels que les écoles, les supermarchés et les services de santé, offrant ainsi un cadre de vie pratique et confortable pour ses résidents.

Construit en 1979, équipé d'un ascenseur, cet appartement de 30.81 m² se compose d'une pièce principale comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, un couloir, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un balcon. L'espace est optimisé pour offrir un agencement fonctionnel et confortable.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 45 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 600 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires à la charge du locataire : 338.91€ (dont 92.43€ pour l'état des lieux" »



RÉFÉRENCE N° 80 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien Appartement ■ Type de transaction A louer

LOCALISATION

Code postal 37170

Ville CHAMBRAY LES TOURS

Etage Nombre étages 10 ■ Rez de chaussée Non Dernier Etage Non

ASPECTS FINANCIERS

■ Bien soumis à Non l'encadrement des loyers

Loyer mensuel HC 580 € Loyer de base 580€ ■ Provision sur charges 20 € Honoraires Locataire 338.91€ ■ Dépôt de Garantie 600€

COPROPRIÉTÉ

 Bien en copropriété Oui

SURFACES

Surface 30.81 m2

INTÉRIEUR

Nombre pièces

DIAGNOSTICS

 Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)

 Soumis à l'affichage Oui du DPE

 Date établissement 21/09/2024 Diagnostic Energétique

Consommation énergie primaire

■ Valeur consommation 198 kWh/m2 par an énergie primaire

Gaz Effet de Serre

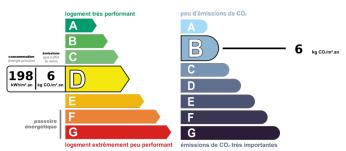
 Valeur Gaz Effet de 6 Kg CO2/m2/an

serre

01/01/2021 Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)

Montant minimum 430€ estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard

Montant maximum 630€ estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021 (abonnement compris)



RÉFÉRENCE N° 80 ALBUM PHOTOS DU BIEN















RÉFÉRENCE N° 80 ALBUM PHOTOS DU BIEN

