

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE  
LE 04 / 10 / 2024



## APPARTEMENT T2

20 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), AMBOISE

**455 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 20 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 230,67 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 0 €  
Surface habitable : 20.97 m<sup>2</sup>  
Location meublée.



**Négociateur**

M. Yazid DELCROS  
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



**Agence**

HAMELIN PATRIMOINE  
Tel. 06 85 71 12 40  
www.hamelin-patrimoine.fr  
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel



# Appartement Amboise 2 pièce(s) 20.97 m2

RÉFÉRENCE N° 79

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Situé à Amboise au croisement des rues Jules Ferry et Charles Peguy, cet appartement meublé de 20.97 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour vivre au coeur de cette ville historique renommée pour son patrimoine architectural et culturel. À proximité des commerces, restaurants, et sites touristiques tels que le Château d'Amboise, il garantit un mode de vie pratique et authentique.

Ce charmant appartement meublé de type 2 se compose d'une pièce principale, comprenant une cuisine équipée et un espace de vie confortable. Profitez également d'une terrasse privative pour des moments de détente en plein air. Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une production d'eau chaude sanitaire individuelle. Ajoutant à ses atouts, une place de parking privative et l'accès à un jardin commun offrent des prestations complètes pour un quotidien agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 455€

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires à la charge du locataire : 230.67 € »

## RÉFÉRENCE N° 79

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 37400
- Ville AMBOISE
- Nombre étages 1
- Rez de chaussée Oui

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 435 €
- Loyer de base 435 €
- Provision sur charges 20 €
- Honoraires Locataire 230.67 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### SURFACES

- Surface 20.97 m2

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 2
- Chambres 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Meublé Oui
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Non
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Electrique

#### AUTRES

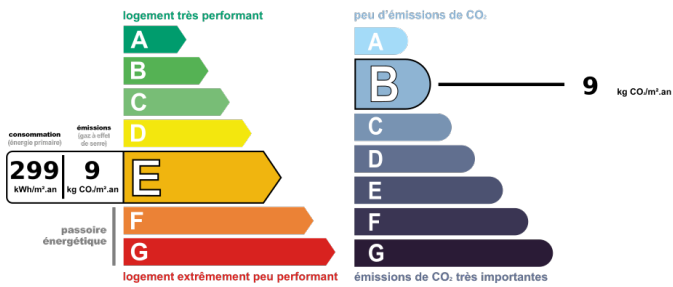
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Extérieur
- Nombre places parking 1

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 20/09/2023
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 299 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 9 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 450 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 660 €



RÉFÉRENCE N° 79  
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 79  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

