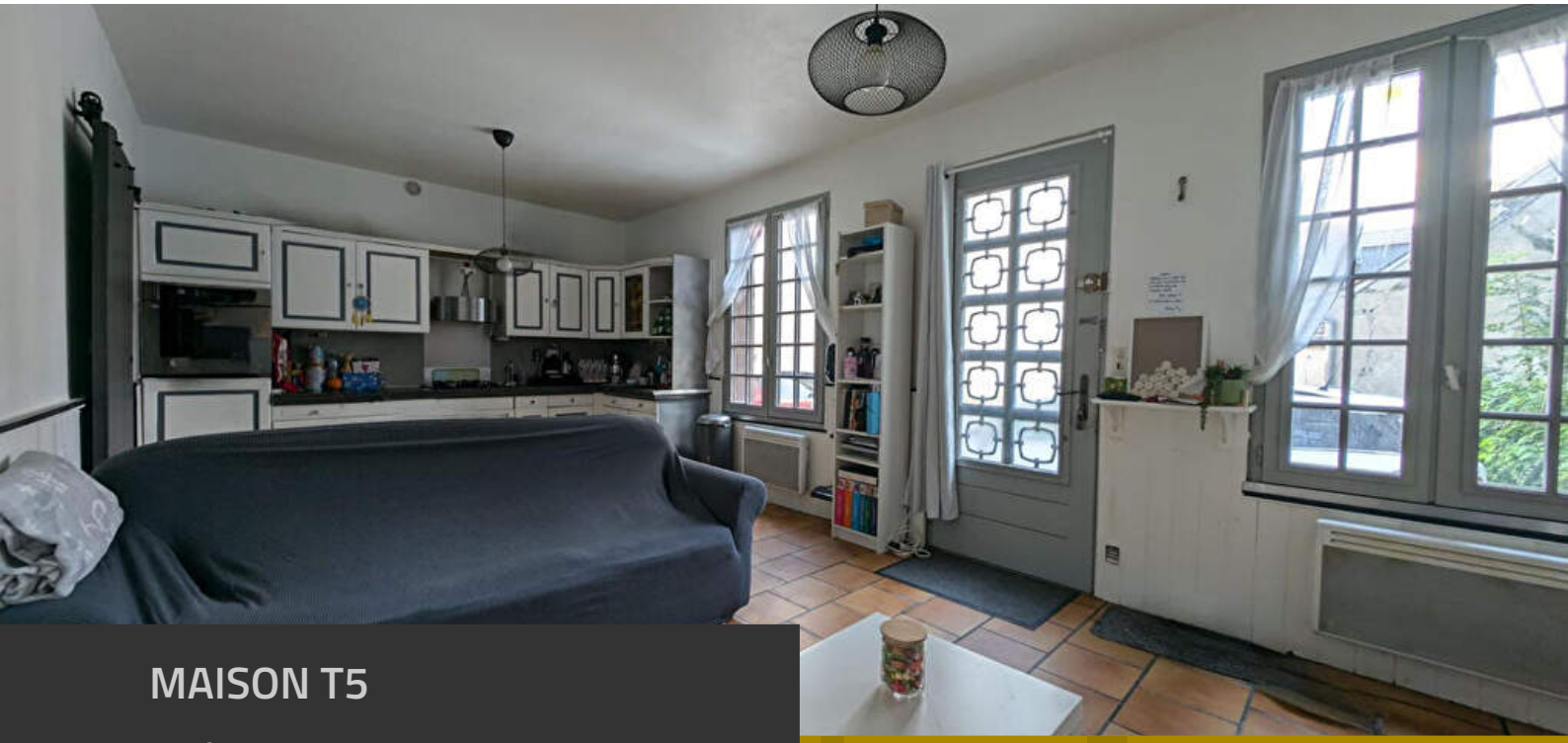
Hamelin Patrimoine
Gestion Immobilière

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 20 / 09 / 2024



MAISON T5

92 m², 4 chambre(s), VERETZ
210 000 € *

*210 000 € honoraires inclus.
200 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr

Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel

RCS TOURS 898464334 EURL au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI3701202100000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Maison Veretz 5 pièce(s) 92.76 m2

RÉFÉRENCE N° 73
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située dans la charmante commune de Véretz, cette maison de ville offre un cadre de vie paisible, au coeur d'un bourg dynamique. Proche des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'une situation idéale pour les familles cherchant la proximité de toutes les commodités essentielles. Véretz, avec ses ruelles pittoresques et son ambiance conviviale, séduit par son authenticité et son cadre verdoyant.

D'une surface habitable de 92,76 m², cette maison présente 4 chambres lumineuses, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains, ainsi que des espaces agréables tels qu'un WC et une arrière-cuisine. Avec ses 5 pièces offrant un agencement pratique, ce bien constitue une belle opportunité pour les acquéreurs à la recherche d'un confort douillet au sein d'un environnement chaleureux, au coeur d'une localité pleine de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €
Honoraires charge vendeur »

RCS TOURS 898464334 EURL au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI3701202100000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Hamelin Patrimoine
Gestion Immobilière

RÉFÉRENCE N° 73
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

▪ Type de bien	Maison
▪ Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

▪ Code postal	37270
▪ Ville	VERETZ
▪ Etage	2
▪ Nombre étages	2

ASPECTS FINANCIERS

▪ Prix	210 000 €
▪ Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non

COPROPRIÉTÉ

▪ Bien en copropriété	Non

SURFACES

▪ Surface	92.76 m2

EXTÉRIEUR

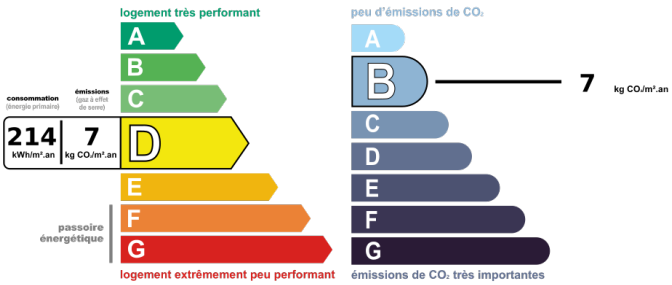
▪ Jardin	Non

INTÉRIEUR

▪ Nombre pièces	5
▪ Chambres	4

DIAGNOSTICS

▪ Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
▪ Soumis à l'affichage du DPE	Oui
▪ Date établissement Diagnostic Energétique	01/08/2022
▪ Consommation énergie primaire	D
▪ Valeur consommation énergie primaire	214 kWh/m2 par an
▪ Gaz Effet de Serre	B
▪ Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
▪ Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 220 €
▪ Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024)	01/01/2021
▪ Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard	1 680 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 220€ et 1 680€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RCS TOURS 898464334 EURL au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI3701202100000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 73
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS TOURS 898464334 EURL au capital de 5000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI3701202100000012 Garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie 75008 - Montant garantie : 120000 € - L'agence HAMELIN PATRIMOINE ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.