

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 20 / 09 / 2024



MAISON T5

146 m², 4 chambre(s), VOUVRAY

393 750 € *

*393 750 € honoraires inclus.
375 000 € hors honoraires.
Honoraires : 5 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel

Maison Vouvray 5 pièce(s) 146.45 m²

RÉFÉRENCE N° 69

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située à Vouvray, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur d'une charmante commune réputée pour son vignoble renommé et son environnement paisible. Profitez de la proximité des commerces, écoles et transports en commun pour faciliter votre quotidien. La ville offre également de belles balades le long de la Loire et la découverte de caves viticoles pour les amateurs de vin. D'une surface habitable de 146 m² sur un terrain de 614 m², cette maison spacieuse propose 5 pièces dont 4 chambres pour accueillir confortablement toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un cellier, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, trois chambres offrent un espace paisible avec deux terrasses, une salle de bain, des toilettes et un dégagement. Un bien idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable à Vouvray. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 393 750€ Honoraires charge vendeur »

RÉFÉRENCE N° 69

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 37210
- Ville VOUVRAY
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 393 750 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

SURFACES

- Surface 146.45 m²

EXTÉRIEUR

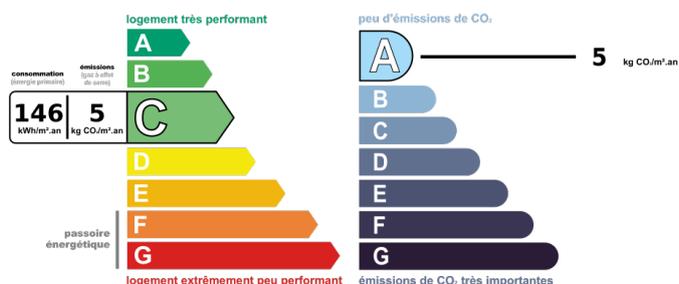
- Jardin Oui
- Année construction 2009

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 4

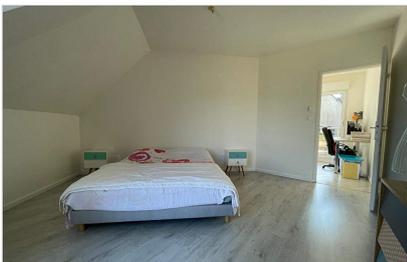
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 18/07/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 146 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre A
- Valeur Gaz Effet de serre 5 Kg CO₂/m²/an
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 620 €
- Année de référence des prix de l'énergie (DPE réalisés jusqu'au 30/06/2024) 01/01/2021
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2 240 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 620€ et 2 240€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° 69
ALBUM PHOTOS DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 69
ALBUM PHOTOS DU BIEN

