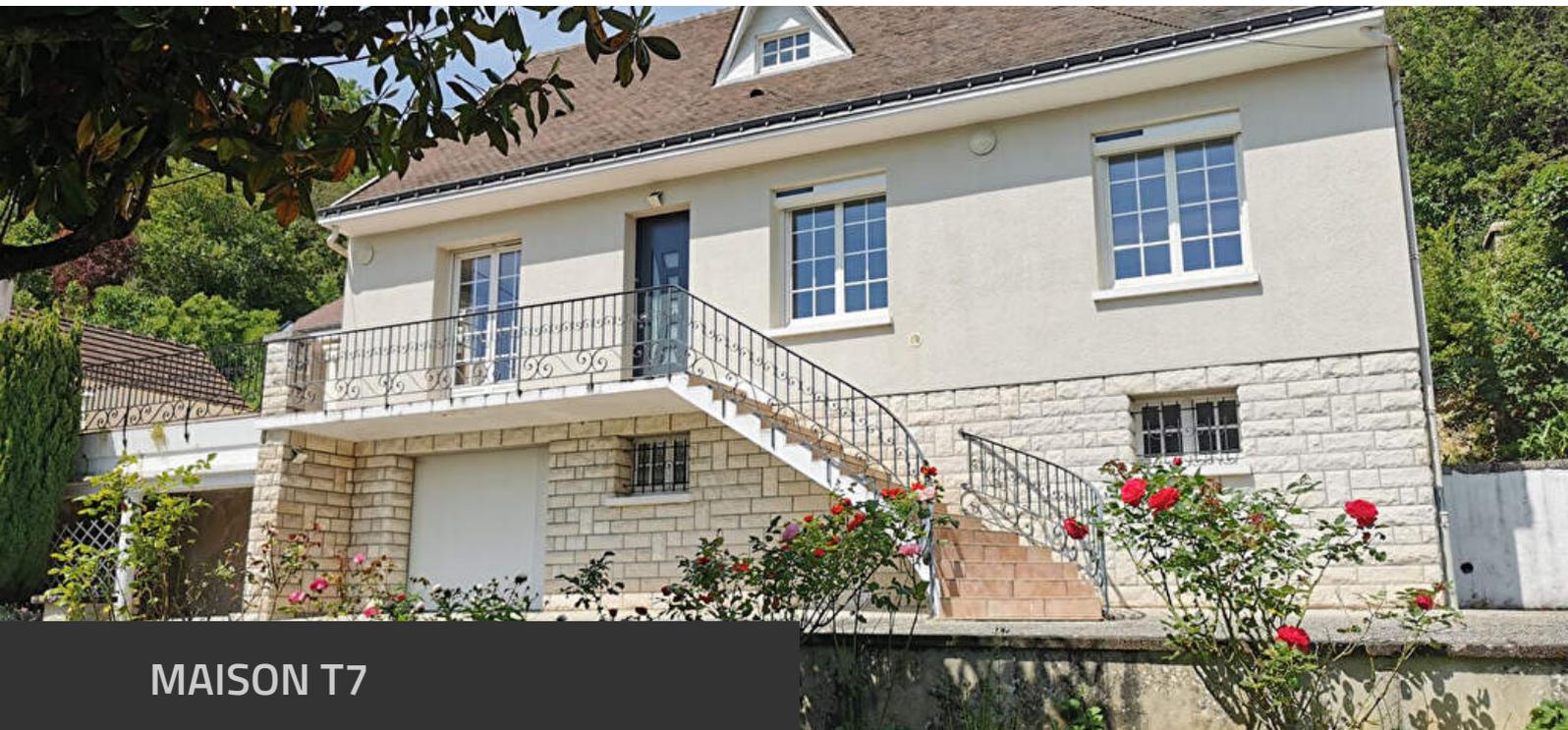


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE
LE 20 / 09 / 2024



MAISON T7

152 m², 5 chambre(s), Montrichard

252 000 € *

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociateur

M. Yazid DELCROS
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



Agence

HAMELIN PATRIMOINE
Tel. 06 85 71 12 40
www.hamelin-patrimoine.fr
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel

Maison Montrichard

RÉFÉRENCE N° 16

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Belle maison de 152 m² sur une parcelle 1688 m² située sur la commune de Montrichard. Secteur calme et résidentiel moins de 10 minutes à pied du centre et des commodités. Maison composée de 5 chambres, double séjour lumineux avec un toit cathédrale, dressing, bureau et bien plus à découvrir...

Elle s'accompagne d'un sous-sol complet avec une première partie garage et une seconde partie pouvant servir d'appartement pour adolescent ou pour accueillir avec accès indépendant via la seconde cuisine.

Bel extérieur à l'avant de la maison grâce à son allée, avec une belle distance de la rue et un extérieur à l'arrière de la maison donnant accès à une cave troglodyte spacieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 252000 €

Honoraires charge vendeur »

RÉFÉRENCE N° 16

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 41400
- Ville Montrichard
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 252 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 152 m2
- Surface terrain 1688 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée
- Nombre niveaux 3
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

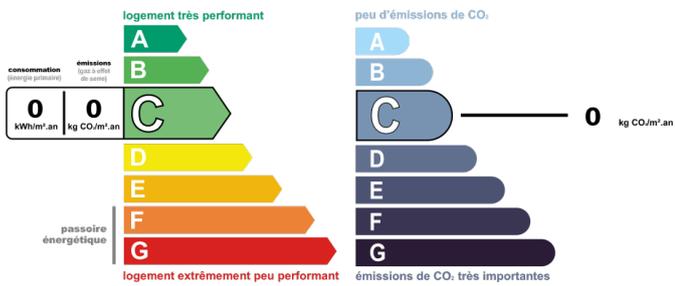
- Ascenseur Non
- Grenier Non
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Climatisation Oui
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 30/09/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 29/12/2022
- Consommation énergie primaire C
- Gaz Effet de Serre C



RÉFÉRENCE N° 16
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN



RÉFÉRENCE N° 16
ALBUM PHOTOS DU BIEN

