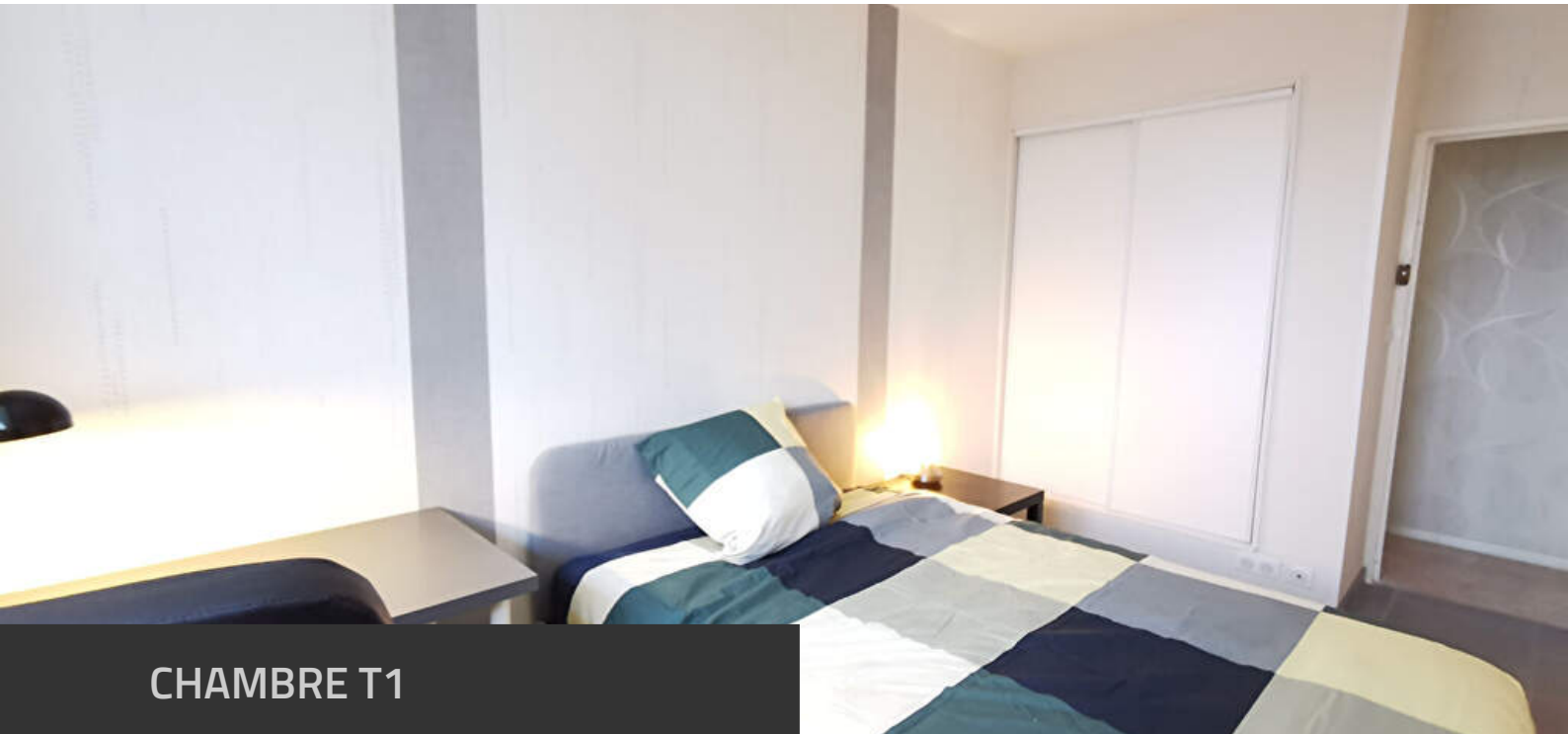


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. YAZID DELCROS, HAMELIN PATRIMOINE  
LE 03 / 07 / 2024



## CHAMBRE T1

10 m<sup>2</sup>, 1 chambre(s), TOURS

**400 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 50 € / mois  
Régularisation des charges : .  
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 400 €  
Surface habitable : 10.09 m<sup>2</sup>  
Location meublée.



**Négociateur**

M. Yazid DELCROS  
Mob. 06 69 60 86 68

y.delcros@hamelin-patrimoine.fr



**Agence**

HAMELIN PATRIMOINE  
Tel. 06 85 71 12 40

www.hamelin-patrimoine.fr  
c.hamelin@hamelin-patrimoine.fr

Document non contractuel

# Chambre en colocation boulevard Richard Wagner

RÉFÉRENCE N° G19-2

DESRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Boulevard Richard WAGNER, au pied du Tram et du bus, chambre à louer de 10,09 m<sup>2</sup> + 39,30 m<sup>2</sup> d'espace commun. Appartement rénové et mobilier neuf.

La chambre comprend lit, parure de lit, armoire, bureau + séjour, cuisine et salles d'eau (WC) en commun.

Loyer comprenant toutes les charges même la WIFI (eau froide et chaude, chauffage, électricité, commun et WIFI).

stationnement libre et gratuit au pied de l'immeuble.

Libre de suite.

(2 autres chambres sont disponibles)

Loyer : 350 €

Charges : 50 € (forfait)

Dépôt de garantie : 400 €

Frais de location : 291,77 € (dont 148,17 € pour l'état des lieux)

DPE D/C

ERP disponible sur le site de la préfecture. »

## RÉFÉRENCE N° G19-2

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Chambre
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 37000
- Ville TOURS
- Etage 2
- Nombre étages 5
- Rez de chaussée Non
- Dernier Etage Non
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 350 €
- Loyer de base 350 €
- Provision sur charges 50 €
- Dépôt de Garantie 400 €

#### SURFACES

- Surface 10.09 m2

#### INTÉRIEUR

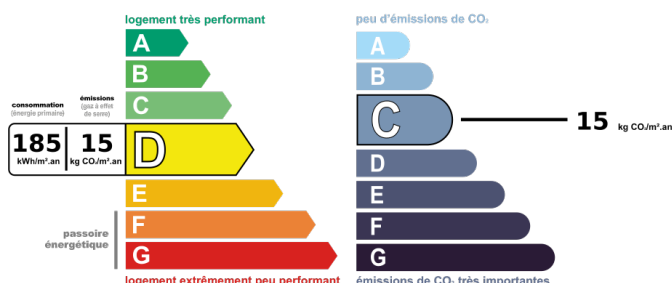
- Nombre pièces 1
- Chambres 1
- Cuisine Aménagée
- Meublé Oui
- Séjour Double Non

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Cave(s) 3.66
- Grenier Non
- Nombre balcons 2

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/02/2024
- Consommation énergie primaire D
- Valeur consommation énergie primaire 185 kWh/m2 par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 15 Kg CO2/m2/an
- Année de référence des prix de l'énergie 01/01/2021
- Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 160 €
- Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 620 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 160€ et 1 620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

RÉFÉRENCE N° G19-2  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

